QUESTIONARIO –TEST di vendibilità dell’immobile

 Alcune domande continueranno ad identificare la percentuale Il grado di comodità ed accessibilità all’immobile per le visite è:

 di vendibilità dell’immobile in questo momento di mercato: **VALORE**

 **alto 10 medio 5 basso 0**

 **PARZIALE**

 La comodità dei servizi e la qualità del contesto sono:

La motivazione della vendita è legata ad un altro immobile

 **Già acquistato 10 da acquistare 5 investimento 0 alte 10 medie 5 basse 0**

 **L’INDICE DI VENDIBILITA’ DELL’IMMOBILE E’ DEL**

La proprietà si rende disponibile ad attendere la vendita: **%**

**da 0 a 6 mesi 0 da 6 a 12 mesi 3 da 12 a 18 mesi 5 PROPRIETA’ …………………………………………………………………………………………………………**

 **COMUNE** **…………………………………………………………………………………………………………….**

La richiesta di questa tipologia di immobile nella zona è: **VIA ………………………………………………………………………………………………. N. ………………**

 **Alta 10 media 5 bassa**  **0** **DATA …………………………………………… LUOGO ………………………………………………………..**

La proprietà è disponibile a posizionare uno o più cartelli:

**Si 10 ci pensa 0 non subito 5**

La proprietà è disponibile a valorizzare l’immobile con interventi di qualificazione:

**SI 10 Ci penso 0 Non subito 5**

La richiesta rispetto al mercato è:

**INFERIORE 20 UGUALE 10 SUPERIORE 5**

La classe energetica dell’immobile è :

**A/C 10 D/E 5 F/G 0**

Le spese di gestione dell’immobile (riscaldamento, energia, Imu, manutenzione, ecc.) sono:

**ALTE 0 MEDIE 3 BASSE 5** Agenzia

La proprietà è disponibile a farci istaurare collaborazioni con altre agenzie **LA CORTE IMMOBILIARE Srl,** Via L. Pancaldo, 4 (VR) Tel. 045 810 48 99 [www.lacorteimmobiliaresrl.it](http://www.lacorteimmobiliaresrl.it)

mantenendoci referente esclusivo Collaboratore ………………………………………………………..

**SI 10 NO 0**