

PROPONENTE

Sig.

E.p.c. Spett.le

Via

Ditta/società

Città

Via

Città

DESTINATARIO

Sig.

Via

Città

OGGETTO: Proposta di Locazione di unità immobiliare

Il sottoscritto nato a il

residente a Via n.

Tel. Fax E-mail

Carta d'identità n. rilasciata dal Comune di

C.F.: In seguito denominato "Proponente"

SI IMPEGNA A PRENDERE IN LOCAZIONE

Dal Sig. in seguito denominato "Locatore" in qualità di:

Proprietario/i

Usufruttuario/i

Rappresentante/i, in forza di, della società.....
proprietaria/usufruttuaria dell'immobile in oggetto, con sede in
P.IVA/C.F.

Rappresentante/i, in forza di procura Notaio Data del

Sig./dei Sigg.ri..... Residente/i in.....

C.F. proprietario/i usufruttuario/i dell'immobile in oggetto

La porzione immobiliare sita nel comune di Via n.

Con destinazione d'uso, composta da.....

..... piano interno, nello stato di fatto e di diritto in cui si troverà alla data di inizio della

locazione, ovvero.....in seguito "Immobile".

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

1. Presa d'atto delle dichiarazioni del Locatore

Il venditore ha dichiarato all'agente immobiliare che l'immobile è

- conforme / non conforme alle norme edilizie e urbanistiche;

- conforme / non conforme alle normative vigenti relativamente agli impianti;

- libero da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri e servitù attive e passive ovvero.....

- Idoneo ad essere destinato ad uso diovvero.....

Con l'accettazione della presente proposta il Locatore conferma integralmente dette dichiarazioni.

2. Tipologia e condizioni della Locazione

- a) La locazione viene richiesta ad usocon durata ed inizio il
- b) Il canone annuo offerto di Euro00 (...../00) oltre agli oneri accessori indicativamente pari ad Euro00 (...../00) verrà corrisposto in rateAnticipate di Euro00 (...../00) cadauna, scadenti il
- c) Il canone verrà aggiornato in base con periodicità salvo il locatore intende esercitare l'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva sul canone, "cedolare secca".
- d) La cauzione di Euro00 (...../00) verrà versata a mezzo, alla sottoscrizione del contratto di locazione, da effettuarsi entro il / o
- e) La consegna dell'immobile libero da persone e cose avverrà.....
- f) La registrazione del contratto sarà a cura del, e le relative spese saranno a carico del conduttore, ad eccezione dell'imposta di registro che sarà a carico di entrambe le parti nella misura del 50% ciascuna.

3. Obblighi del Proponente

Il proponente non potrà destinare l'immobile ad uso diverso da quello sopra indicato né concederlo in sublocazione, in tutto o in parte. Inoltre non potrà cedere il contratto di locazione, fatte salve diverse disposizioni di legge.

4. Versamento della Caparra

Contestualmente alla sottoscrizione della presente proposta, il Proponente consegna all'agente immobiliare la somma di Euro00 (...../00), a titolo di deposito infruttifero, a mezzo contante/ assegno non trasferibile intestato al Locatore, con l'incarico di:

- a) consegnarlo al Locatore ad avvenuta conoscenza, da parte del Proponente, dell'accettazione della presente proposta, a titolo di caparra confirmatoria; qualora la proposta sia sottoposta a condizione sospensiva, la consegna dell'assegno al Locatore dovrà avvenire all'avveramento della condizione, non contestato dalle parti;
- b) restituirlo al Proponente in caso di mancata accettazione della Proposta da parte del Locatore, ovvero in caso di mancato avveramento della condizione sospensiva.

5. Conclusione del contratto

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale non appena il Proponente avrà conoscenza dell'accettazione da parte del Locatore; la relativa comunicazione potrà pervenire al Proponente, anche tramite l'agente immobiliare, a mezzo raccomandata, fax o e-mail.....

6. Termine di irrevocabilità della Proposta

La presente proposta è irrevocabile e si intende valida per 30 giorni dalla sottoscrizione, quindi sino al giorno..... Compreso. Qualora il proponente, nel periodo di irrevocabilità, dovesse per qualsiasi voglia motivo, recedere dalla presente proposta è tenuto a corrispondere all'agente immobiliare la provvigione pattuita per l'attività mediatoria svolta, che le verrà fatturata sottoforma di penale escluso dalla base imponibile iva ai sensi dell'art. 15 n° 1 d.p.r. 633/72.

7. Comunicazioni

Ogni comunicazione inerente alla presente proposta verrà inviata al proponente all'indirizzo indicato in epigrafe, presso il quale elegge domicilio ad ogni effetto.

Note.....
.....
.....
.....

Luogo e data Firma Proponente

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ. il sottoscritto dichiara di approvare espressamente la clausola: 6. (termine di irrevocabilità della proposta).

Luogo e data Firma Proponente

L'Agente immobiliare NomeCognome
Iscr. Ruolo n. C.C.I.A.A. di

PROPONENTE

Sig.
Via
Città

Spett.le
Ditta/società
Via
Città

RICEVUTA CAPARRA E RICONOSCIMENTO PROVVISORIO

Oggetto: Locazione relativa alla porzione immobiliare sita in
Vian°

In relazione alla proposta di locazione per l'immobile di cui all'oggetto sottoscritta in data
da indirizzata in data odierna al Locatore Sig./Sig.ra

....., si allega contanti o assegno intestato a
n°Bancadella somma di
Euro/00(...../00)

riconoscendoVi maturata, senza pretesa alcuna, in caso di comunicazione dell'accettazione della proposta di
locazione, la provvigione di Euro/00 (...../00) oltre IVA

La provvigione verrà corrisposta all'agente entro 3/tre giorni dalla conoscenza dell'accettazione della proposta
di locazione, o preventivo accordo contemporaneamente alla sottoscrizione del contratto di cui all'art. 2.d) della
proposta di locazione

Con la presente si conferisce inoltre espresso incarico alla vostra società di provvedere, in caso di
conclusione del contratto, alla registrazione dello stesso.

A tale scopo si consegna la somma di Euro/00 (...../00)
a mezzoovvero.....

Che in caso di mancata accettazione della proposta sarà immediatamente restituita.

....., li Firma,

Consenso al trattamento dei dati

Il sottoscritto, letta l'informativa riportata nel retro del presente modulo;

nega il consenso presta il consenso alla comunicazione dei suoi dati personali alla La Corte Immobiliare.

In mancanza di tale consenso, potrebbe non essere possibile dare seguito al contratto.

nega il consenso presta il consenso al trattamento dei suoi dati personali per le finalità di cui al punto b)
dell'informativa (marketing e pubblicità di servizi erogati);

nega il consenso presta il consenso al trattamento dei suoi dati personali per le finalità di cui al punto c)
dell'informativa (marketing e pubblicità di servizi erogati dalle società del Gruppo La Corte Immobiliare).

....., li Firma

L'Agente immobiliare NomeCognome

Iscr. Ruolo n. C.C.I.A.A. di

Informativa Privacy ex art. 13 D. Lgs 196/03

La scrivente come in calce individuata (di seguito "Società"), in qualità di titolare del trattamento, La informa che i dati da Lei forniti ai fini della registrazione, ovvero altrimenti acquisiti nell'ambito della propria attività, saranno trattati nel rispetto del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 30/06/2003 n° 196, di seguito "Co dice"), con modalità idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza e, comunque, con strumenti manuali, elettronici ed automatizzati. Tutti i dati richiesti sono obbligatori; in mancanza di comunicazione degli stessi non sarà possibile svolgere l'incarico assegnato.

1) Finalità del trattamento

a) Il trattamento dei dati è finalizzato:

- all'adempimento degli obblighi derivanti dai rapporti contrattuali instaurati o per adempiere, anche in fase precontrattuale, a Sue specifiche richieste, a obblighi contabili e fiscali, nonché all'invio diretto di materiale promozionale e pubblicitario o di comunicazioni commerciali inerenti i servizi erogati dalla Società o, infine, al compimento di ricerche di mercato;
- all'adempimento degli obblighi imposti dalla normativa antiriciclaggio.

b) Il trattamento stesso, inoltre, solo se espressamente autorizzato, potrà essere finalizzato a fornirLe una più ampia assistenza, che Le permetterà di usufruire di tutti servizi offerti dalle società controllanti di, controllare da, soggette a comune controllo con, collegate a o convenzionate con La Corte Immobiliare, nonché di consulenze esterne di carattere tecnico, promozionale e/o di marketing. Se acconsentirà, pertanto, alla comunicazione dei Suoi dati alle società controllanti di, controllate da, soggette a comune controllo con, collegate a, o convenzionate con La Corte Immobiliare, le stesse, in mancanza di opposizione, potranno utilizzare i Suoi dati: per l'invio diretto di materiale promozionale e pubblicitario, di comunicazioni commerciali inerenti servizi dalle stesse erogati o, infine, per il compimento di ricerche di mercato.

c) Ai sensi dell'art. 130, comma 4 del Codice, La informiamo, inoltre, che anche le coordinate di posta elettronica fornite in occasione della raccolta dei Suo dati potranno essere utilizzate, in mancanza di Sua opposizione, per tutte le finalità sopra elencate.

2) Comunicazione dei dati

Per il conseguimento delle finalità di cui al precedente punto 1) a), potrebbe rendersi necessario comunicare i Suoi dati a terzi quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: persone fisiche o giuridiche interessate alla conclusione del contratto mediato, autorità di p.s., società controllanti di, controllate da, soggette a comune controllo con, collegate a, o convenzionate con La Corte Immobiliare, nonché a persone fisiche o giuridiche affiliate alla La Corte Immobiliare che offrono servizi di mediazione immobiliare e creditizia o comunque connessi alla compravendita o locazione degli immobili. I Suoi dati non saranno in alcun caso diffusi, ma potranno venire a conoscenza dei dipendenti, e/o dei collaboratori della Società, espressamente nominati incaricati del trattamento e come tali tenuti agli obblighi connessi al trattamento dei dati.

3) Diritti di cui all'art. 7

Ai sensi dell'art. 7 del Codice è inoltre Suo diritto:

conoscere l'esistenza o meno dei dati personali, la loro origine, nonché la logica e la modalità del trattamento;

ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l'aggiornamento, la rettifica o, qualora ne abbia interesse, l'integrazione e l'attestazione che dette operazioni sono state portate a conoscenza di coloro ai quali detti dati sono stati comunicati;

opporsi al trattamento dei dati per finalità di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale o, per motivi legittimi, opporsi al trattamento dei dati, anche se pertinente alle finalità della raccolta.

Al fine dell'esercizio dei predetti diritti, nonché per la modifica dei consensi e l'ottenimento dell'elenco dei responsabili, potrà rivolgersi a:

Timbro "ditta/società".....