



Conferimento incarico di ricerca e di mediazione per acquisto immobiliare

Art. 1 - CONFERIMENTO D'INCARICO

Con il presente contratto tra _____ nato/a a _____ il ___/___/___ e residente a _____, _____ C.F. _____ (d'ora in avanti denominato/a Committente) e la società LA CORTE IMMOBILIARE SRL con sede in Verona, Via Leone Pancaldo 4, P.I. 03794570238, (d'ora in avanti denominata Agente) si conviene e si stipula quanto segue:

Il Committente conferisce incarico all'Agente di procurare l'acquisto di un immobile che sia il più possibile coerente con le esigenze del Committente dettagliate nella scheda analitica (allegato A) allegata al presente contratto che le parti firmano per confermarne i contenuti.

Il Committente autorizza pertanto l'Agente a rappresentarlo quale suo "Agente Esclusivo" nella trattativa con la parte venditrice e/o con l'Agente Immobiliare dalla stessa designato.

L'incarico è da intendersi in esclusiva.

Art. 2 - DURATA ED ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il presente contratto avrà vigore dalla data della sua stipula fino al ___/___/___.

E' esclusa qualsiasi forma di rinnovo automatico e, alla scadenza, il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente risolto senza necessità di disdetta alcuna.

Il Committente autorizza fin d'ora L'Agente a contattare per l'esecuzione del presente contratto tutte le agenzie immobiliari, le società o i privati che lo stesso riterrà necessarie per il perseguimento dell'obiettivo, concordando con le agenzie immobiliari stesse una collaborazione senza oneri aggiuntivi per il Committente, che pertanto nulla dovrà pagare ad altri agenti immobiliari. Il Committente inoltre autorizza l'Agente a mettere in atto iniziative di marketing finalizzate all'esecuzione del contratto.

Art. 3 - COMMISSIONI

Il Committente si impegna a corrispondere direttamente all'Agente un compenso per l'attività di ricerca e di mediazione fissato nella misura del 4% + IVA (Quattro per cento + IVA) del prezzo di compravendita pattuito con un minimo di € 5.000,00 (Cinquemila/00) oltre iva.

Il compenso verrà corrisposto contestualmente alla stipula del preliminare di compravendita o, in sua assenza, all'avvenuta accettazione della proposta d'acquisto.

Viene esclusa a priori qualsiasi forma compenso o di rimborso spese all'Agente nel caso di eventuali proposte di acquisto non accettate dalla parte venditrice.

Il diritto al compenso dell'Agente sarà sancito di volta in volta dall'apposita clausola indicata nella proposta d'acquisto e/o mediante la firma da parte del Committente di un apposito "foglio visita - ricezione informazioni" (allegato B).

Art. 4 - OBBLIGHI DELL'AGENTE

L'Agente si obbliga espressamente, per effetto della sottoscrizione del presente incarico, a promuovere la conclusione dell'affare tramite l'utilizzo della propria organizzazione ed a perseguire gli interessi del Committente nel rispetto delle norme di legge e di deontologia professionale.

Art. 5 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a comportarsi secondo buona fede nell'adempimento degli obblighi posti a suo carico dal presente contratto e a fornire all'Agente la più ampia e veritiera collaborazione onde consentirgli il corretto assolvimento degli obblighi di cui al precedente articolo.

Le agenzie immobiliari, le imprese di costruzione, i privati e tutti gli altri soggetti che L'Agente coinvolgerà nella esecuzione del presente contratto (testimoniate dalla firma dell'allegato B e/o da eventuali proposte d'acquisto) sono una relazione di esclusiva proprietà dell'Agente che il Committente non potrà utilizzare a proprio favore.

In qualsiasi caso di acquisto degli immobili segnalati, anche indiretto (per esempio per mezzo di società collegate o di intestatari a lui riconducibili) entro 2 anni dalla conclusione del presente contratto, il Committente si impegna quindi a riconoscere all'Agente il compenso così come sopra specificato all'art. 3.

Analogamente lo stesso compenso dovrà essere riconosciuto anche in caso di acquisto di altro immobile con l'intervento di un mediatore o tramite un venditore con cui il Committente sia entrato in contatto grazie all'Agente.

Il Committente si obbliga per tutto il periodo di validità del presente contratto ad interrompere la ricerca diretta dell'immobile oggetto del presente contratto ed alla sospensione dei rapporti con ogni altro tipo di intermediario, venditore, consulente o segnalatore.

Egli dichiara di essere finora entrato in rapporto unicamente con i seguenti venditori/agenti immobiliari: _____

Art. 6 - DIRITTO DI RECESSO

Le parti potranno recedere dal presente contratto entro 3 (Tre) giorni dalla data di stipula tramite comunicazione scritta.

Art. 7 - PRIVACY

Le parti si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali nel rispetto dell'ultima versione della Legge sulla Privacy e comunque ad utilizzare i propri dati unicamente al fine dell'adempimento del presente contratto.

Allegati:

a) scheda tipo immobile b) copia documento identità del Committente

Verona li, ___/___/_____

Il Committente

L'Agente