



Valore alle tue scelte



La Corte Immobiliare S.r.l. Via L. Pancaldo,4 – 37138 Verona
Tel. 0458104899 www.lacorteimmobiliaresrl.it



Valore alle tue scelte

La prima vera agenzia immobiliare
multi-service e tecnologicamente
all'avanguardia



**Programma
di vendita
della tua casa**



La Corte Immobiliare S.r.l. Via L. Pancaldo,4 – 37138 Verona
Tel. 0458104899 www.lacorteimmobiliaresrl.it

Chi siamo, come operiamo

LO SPIRITO E LA FILOSOFIA DEI
COMPONENTI ALTAMENETE FORMATI DI:
“ **LA CORTE IMMOBILIARE**”

*La vera innovazione
sta nei nostri propositi e nella nostra
filosofia di partecipazione attiva col cliente.
Ciascuno dei collaboratori è attento
a tutte le fasi concernenti il
mercato immobiliare.
Lo spirito che ci anima è la volontà
di emergere fra i tanti operatori del
settore attraverso la qualità del
servizio ed una scrupolosa professionalità.
Solo così possiamo raggiungere
il nostro fine comune:
La soddisfazione del cliente!*

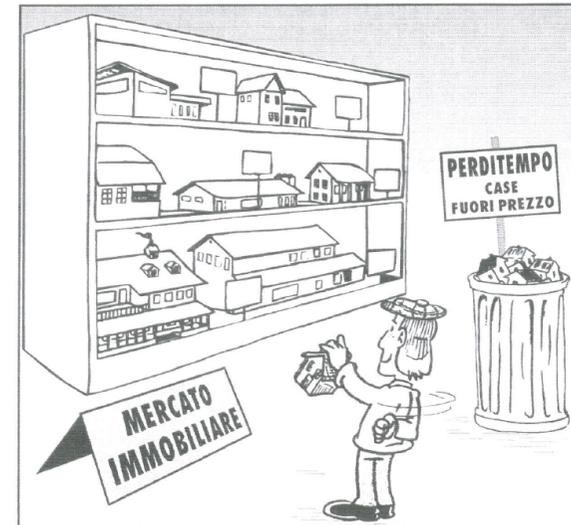




**Lieti di essere i vostri
consulenti immobiliari**

La compravendita

DOVE POSIZIONERESTI LA TUA CASA?



**QUANTO VALE
LA TUA CASA**

La compravendita

**AFFIDARSI A PROFESSIONISTI CORRETTI
E COMPETENTI E' SEMPRE UN OTTIMO
INVESTIMENTO**

Le "10 regole d'oro" di LA CORTE IMMOBILIARE

1. Un "UNICO" interlocutore come agente immobiliare, che opera con voi nel vostro esclusivo interesse.
2. La collaborazione con altri professionisti della stessa città e la conseguente visibilità del vostro immobile anche ad altre Agenzie, ma in maniera esclusiva e tutelata.
3. Una corretta, chiara e diversificata pubblicizzazione del vostro immobile.

Abbiamo voluto descriverti
il nostro lavoro, la nostra Filosofia
la nostra Professionalità

ADESSO

non ti resta che dimostrarci
la tua Fiducia, la tua Disponibilità
**affidandoci l'autorizzazione
per la vendita o la locazione
del tuo immobile**



**NOI CI IMPEGNAMO DA VERI
PROFESSIONISTI A SODDISFARE
LE TUE ESIGENZE,
CONCRETIZZANDO COSI'
LE PROMESSE FATTE.**

Resta inteso che nulla ci sarà dovuto
se non concretizzeremo con
la vendita il nostro incarico

Conclusioni

L'agente Immobiliare di
LA CORTE IMMOBILIARE
è il miglior investimento
per la vendita del tuo immobile.



4. Nessun costo pubblicitario aggiuntivo e nessuna spesa in caso di mancata vendita.
5. Una valutazione gratuita e veritiera che accerterà il giusto valore del vostro immobile.
6. Garanzia di svolgere visite con clienti prequalificati e finanziabili.
7. Disbrigo di tutte le pratiche catastali, ipotecarie e legali.
8. La tranquillità e la sicurezza di esservi affidati a seri professionisti, in regola con le vigenti leggi del settore.
9. Assistenza globale dall'inizio della trattativa sino al rogito notarile e non solo...
10. Trasparenza nelle trattative e costante informazione sulle stesse.

Il servizio globale



Daremo il giusto valore alla tua casa. Noi siamo legalmente abilitati per svolgere al meglio questa professione ed abbiamo i requisiti e le giuste conoscenze del mercato.

Tutti gli oneri pubblicitari inerenti, le promozioni per vendere la tua casa saranno a carico nostro (compreso l'accompagnamento dei clienti per le visite).



I potenziali acquirenti, avranno la possibilità di vedere la tua casa con un'ottica futura; la presenteremo loro con entusiasmo, con eventuali progetti di ristrutturazione ed arredamento adatti alle loro esigenze.

Assicureremo che l'acquirente sia in possesso dei giusti requisiti per acquistare il tuo immobile e combatteremo per farti ricevere la cifra pattuita e le migliori modalità di pagamento.



LA CORTE IMMOBILIARE

**Tutti gli agenti dicono
Quello che ti piace ascoltare.**

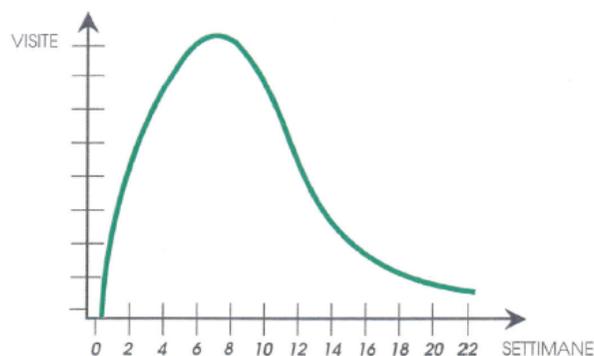


**Solo noi ti diciamo quello
che devi sapere.**

**Affida a noi con sicurezza
la vendita della tua casa.
Verrà trattata con cura.**

Per quanto tempo il tuo immobile suscita interesse

La maggioranza delle visite
avviene nelle prime 8 settimane
successive alla promozione



Ci sono pochi vantaggi ad abbassare
il prezzo della Tua casa successivamente.

**NOI TI CONSIGLIAMO DA ESPERTI DEL
SETTORE**

**NON RISCHIARE DI PERDERE LA VENDITA
SOPRAVALUTANDO LA TUA CASA.**

Pericoli della sopravalutazione

Perderete tanto tempo
prima di vendere

Non farete parte di un mercato
attivo e reale



Riceverete offerte inferiori al reale valore
e alla vostra richiesta

Non venderete la vostra casa
avendo perso tempo e denaro

Il valore della tua casa

IL NOSTRO INTENTO E' QUELLO DI FARTI CAPIRE QUANTO UTILE SIA IL NOSTRO SERVIZIO

Per determinare il prezzo Reale del tuo immobile devi tenere conto di questi importanti fattori:

- Giusto rapporto mq/vani (è più vendibile un trilocale di 59 mq di un bilocale di 60 mq).
- Tipologia dello stabile in cui è situato l'appartamento.
- Piano dove è situato l'immobile
- Condizioni interne (da ristrutturare, stato originale, buono stato, ristrutturato, nuovo).
- Disposizione dei locali e relativa metratura (doppia esposizione, ampiezza, altezza, luminosità, areazione, ecc.).
- Accessori (box, terrazzi, balconi, ripostigli, cucina abitabile, ascensore, doppi servizi).
- Spese accessorie, ordinarie, straordinarie.
- Ubicazione dell'immobile (zona centrale, semicentrale, periferica, vicinanza ai servizi, negozi, rumorosità) ecc...
- Tipologia del riscaldamento.
- Vista, affacci.
- Varie potenzialità o lacune.

La tua casa vista dagli altri



COME VEDI LA TUA CASA



- 5 La nostra professionalità, la nostra esperienza e il nostro dinamismo saranno ogni giorno al tuo servizio.
- 6 Ti seguiremo fino alla conclusione della compravendita (rogito notarile).
- 7 Con la nostra organizzazione ti garantiremo una consulenza Legale, Tecnica e Finanziaria al fine di risolvere ogni tuo problema.

QUANTI ALTRI AGENTI METTONO PER
ISCRITTO GLI IMPEGNI PRESI?

“VALORE ALLE TUE SCELTE”

Oltre ad esaminare le caratteristiche elencate, analizziamo il mercato anche attraverso altri importanti fattori:

- **Case recentemente vendute nella stessa zona.**
- **Case in vendita nella stessa zona.**
- **Case rimaste invendute (causa sopravvalutazione).**
- **Andamento del mercato.**
- **Orientamento degli acquirenti (focus banche dati, richieste).**

Hai tenuto conto di tutti questi parametri dando il giusto prezzo alla tua casa?

NOI SI!

Perché il nostro obiettivo comune è:

- 1) DIFENDERE, PROTEGGERE E VALORIZZARE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE.
- 2) VENDERE LA TUA CASA NEL MINOR TEMPO POSSIBILE.
- 3) ELIMINANDO OGNI DIFFICOLTA`.

Il mio lavoro da tuo agente

TROVARE UN'ACQUIRENTE E' SOLO UNA PARTE DEL MIO LAVORO

1/3 DEL MIO TEMPO

- Studio
- Presentazione
- Lista richieste
- Pubblicità
- Promozione

1/3 DEL MIO TEMPO

- Consulenza finanziaria
- Misurazioni varie
- Fasi di trattativa
- Assistenza fino al rogito

1/3 DEL MIO TEMPO

- Selezione della clientela
- Gestione contatti
- Visite immobile
- Negoziare la vendita

NOI SIAMO LE PERSONE ADATTE A SODDISFARE LE TUE ESIGENZE

Come vendiamo la tua casa

IL NOSTRO OBIETTIVO E' QUELLO DI TROVARE UN POTENZIALE ACQUIRENTE PER LA TUA CASA

Noi seguiamo diverse strategie di vendita, eccone alcune:

- 1 Presenteremo il tuo immobile ai nostri Partner, per aumentare i potenziali clienti.
- 2 Analizzeremo immediatamente il nostro archivio Clienti, nel quale sono presenti centinaia di richieste prequalificate.
- 3 Allo stesso tempo presenteremo la tua casa tramite i nostri mezzi pubblicitari, invogliando la numerosa clientela a visitarla.
- 4 Negozieremo la vendita della tua casa, cercando di soddisfare le tue richieste.